

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 1 Điều 46, khoản 3 Điều 71, Điều 90, Điều 94, Điều 95, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 160/2025/DSST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 97/2024/DSST ngày 02 tháng 8 năm 2024 và trích lục số 226/DS-TLBA ngày 04 tháng 9 năm 2024; Quyết định số 161/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 18/2023/QĐCNTT-DS ngày 01 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 46/2023/QĐCNTT-DS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định số 40/2025/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 37443/QĐ-THADS ngày 10 tháng 01 năm 2026; số 19780/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và số 722/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025; số 723/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024; số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024; số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023; số 706/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024; số 682/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024; số 1671/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023; số 479/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2023; số 1390/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 18 - Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Xét thấy bà Phan Thị Lan và ông Phan Bá Hạnh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phan Thị Lan, sinh năm 1974 và ông Phan Bá Hạnh, sinh năm 1968; địa chỉ: Ấp Tân Phú, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Tân Phú, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại Ấp Tân Phú, xã Minh Tân, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là ấp Tân Phú, xã Minh Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 044546, số vào sổ cấp GCN: CH02879 ngày 17/02/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Dầu Tiếng cấp cho ông Phan Bá Hạnh, sinh năm 1968; CMND số 281038949 đứng tên quyền sử dụng đất. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Viện KSND khu vực 18;
- Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh;
- CN.VPĐKĐĐ số 30- TP Hồ Chí Minh;
- UBND xã Minh Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Ngọc Hùng)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng